



شركة رمال الربوة العقارية

شركة
رمال الربوة العقارية
ملف تعريفى 2021

شركة رمال الربوة العقارية

الملف التعريفى
لشركة

رمال الربوة العقارية 2021

تأسست قبل اكثر من 30 عام و هي احدى شركات مجموعه العيدروس العقاريه المعتمده والمصنفة من الهيئه العامه للعقار في خدمات التسويق والمبيعات والوساطة العقاريه وخدمه الايجار واداره الاملاك واداره المرافق و مستشار عقاري معتمد ولدينا خدمات المقاولات والتطوير والتصاميم الهندسيه و التقييم والتأمين والافراغ العقاري وخدمات البيع على الخارطة .

مجموعة
العيدروس
العقارية

احدى شركات مجموعة العيدروس العقارية



المحتويات

1.....	"فهرس" - محتويات
2.....	موقع الشركة
3.....	من نحن
3.....	النشأة والتاريخ - فلسفتنا -
4.....	نحو المستقبل - الخبرة العملية
4.....	الإبداع والتميز
5.....	لماذا رمال؟
6.....	الرؤية
7.....	الرسالة
7.....	القيم
9.....	صناعة الأفكار
11.....	الإيجار
13.....	إدارة الأملاك
15.....	التسويق
17.....	التواصل الفعال
19.....	الإفراغ العقاري
21.....	المبيعات
23.....	التطوير
25.....	المقاولات
27.....	مستشار عقاري
29.....	التصاميم والخرائط الهندسية
31.....	التقييم والتأمين
33.....	كلمة الرئيس التنفيذي



ربوة مكة، مكة 24342 - المملكة العربية السعودية



نبذة عن شركة رمال

فلسفتنا ؟

نعمل من أجل وطننا الحبيب على تقديم عمل احترافي في مجال العقار ، بعيداً عن النمطية والتكرار في مكة المكرمة ، لأن كل عقار مختلف عن الآخر ، مهما تشابهت المواصفات ، لذلك نأخذ على عاتقنا دراسة المشروعات العقارية بشكل مُفصل .

نحو المستقبل

إنطلاقاً من فهمنا العميق للسوق العقاري ، ولتلبية احتياجات شعب طموح ورؤية مستقبلية ، نسعى لتسخير كافة الإمكانيات المتاحة ؛ لتقديم حلول عقارية متنوعة ، وتقارير دورية مُعدة بدقة عن حالة السوق العقاري لخدمة عملائنا في مكة المكرمة .

خبرة عملية

نعمل في السوق العقاري على مدار سنواتٍ مضت وفق خطة واضحة طويلة المدى تخدم أهدافنا ورسالتنا ؛ لتقديم خدمات عقارية راقية ومُتميزة تليق بعملائنا ، بإدارة فريق عمل مُدرب على أعلى مستوى من الخبرة والاحترافية في مكان واحد .

الإبداع والتميز

من أجل الرقي بمجتمعنا نعمل على تقديم خدمات عقارية وفق معايير عالمية تواكب التطور العمراني وبرنامج جودة الحياة ؛ لتحقيق رضا عملائنا وتوفير حياة أكثر راحة ورفاهية وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ .



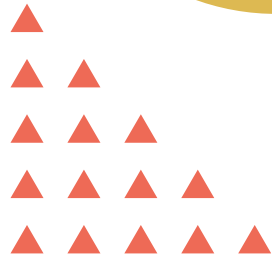
نبذة عن شركة رمال

من نحن ؟

تأسست شركة رمال الربوة العقارية ، إحدى شركات مجموعة العيدروس العقارية العريقة ، والمُصنفة من الهيئة العامة للعقار ، قبل أكثر من 30 عاماً لتصبح وخلال فترة وجيزة من أوائل الشركات الرائدة في السوق العقاري في مكة المكرمة على مدار السنوات الماضية .

لماذا رمال؟

الرؤية



نسعى أن نكون المرجع العقاري الأول والرئيسي



لتطوير مجتمعنا في مكة المكرمة



بتقديم حلول متكاملة مبتكرة وإبداعية



بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030 وبرنامج جودة الحياة



خدمات عقارية متكاملة تحت إدارة فريق عمل محترف ومتخصص في مكان واحد. ❌



فريق عمل شامل ومتخصص في الخدمات العقارية لأكثر من 30 عامًا في مكة المكرمة



تقارير دورية دقيقة ومتابعة لمتطلبات السوق وتقييم الأسعار لتلبية احتياجات شرائح العملاء.



الانتشار المحلي وقاعدة بيانات ضخمة لكبار العملاء



خدماتنا

- **التسويق**
- **إدارة
الأموال**
- **الإيجار**
- **صناعة
الأفكار**
- **التطوير**
- **المبيعات**
- **الإفراغ
العقاري**
- **التواصل
الفعال**
- **التقييم
والثمن العقاري**
- **مصلح
عقاري**
- **مستشار
عقاري**
- **المقاولات**
- **التصاميم
والخرائط الهندسية**

الرسالة



نفخر أن تكون رسالتنا خلق بيئة عمل ذكية ،
ومناخ عقاري آمن ؛ لتحقيق الرضا لعملائنا ، وتنمية
مواردنا وبناء اقتصاد قوي وشراكات متوازنة من
أجل مجتمع عقاري تنموي في مكة المكرمة .

قيمنا



أساس نجاحنا على مدار أكثر من 30 عامًا لأننا
نعلم بـ المصداقية ، والأمانة ، والريادة ،
والجودة ، والشفافية ، والثقة ، والإبتكار ،
والشغف ، والسرية التامة ، والعمل ، وخدمة
الوطن ، وفق مبادئ الشريعة الإسلامية ، لبنني
حضارة مكة المكرمة معاً .

ماذا نقدم لك في خدمة صناعة الأفكار؟

من معرفتنا واطلاعنا العميق للسوق العقاري في مكة المكرمة ، ن فكر بشكل إبداعي ومحترف ونقدم لك أفكار عقارية استثمارية مُربحة من أجل تحقيق أعلى المكاسب والربح لك فضلا عن التعامل مع أكبر الشركاء العقاريين في المملكة و تحويل المشاكل إلى فرص حقيقة على أرض الواقع.

صناعة
الأفكار



نقدم لك أفكار وحلول إبداعية مواكبة للعصر الحديث، وفق استراتيجية مُنهجة طويلة المدى لمساعدتك في تحقيق الاستفادة القصوى وأكبر ربح من استثمارك وتطلعاتك العقارية في مكة المكرمة.

“

أثمن ما في العالم هو الحدس أو الفكرة الالامعة.

ألبرت أينشتاين (1879 - 1955)

10



9



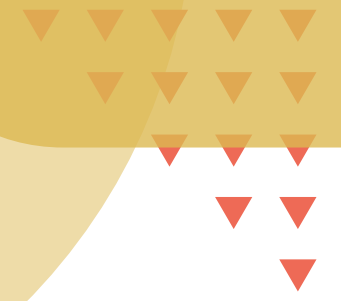
- • •
- • •
- • •
- • •
- • •
- • •
- • •
- • •

نوفر عنك عزيزي المؤجر عناية البحث عن المستأجر المناسب ، وتحديد قيمة العقار والتفاوض عليه وتحرير العقود، كما نوفر على المستأجر أيضا عناية البحث عن الوحدة السكنية التي تناسب احتياجاته مع ضمان الحفاظ على حقوق الطرفين.



ماذا نقدم لك في خدمة الإيجار؟

توفر هذه الخدمة عليك عناية التسويق لعقارك وتقييمه وتثمينه لتحديد قيمته الإيجارية والتفاوض عليها، والبحث عن المستأجر المناسب، وتحرير العقود، كما تساعد المستأجر أيضا في الحصول على عروض عقارية مميزة تلبي احتياجاته بسعر مناسب.



”عقارك في أياد أمينة“

ماذا نقدم لك في خدمة إدارة الأملاك ؟

ندير لك أملاكك بأمان في هذه الخدمة ، بداية من التسويق لعقارك ومقابلة المستأجرين والتفاوض معهم ، وتحديد القيمة الإيجارية المناسبة، وتحرير عقود الوحدات وتحصيل الإيجارات، ومتابعة الصيانة وشكاوى السكان، وتسديد فواتير الخدمات العامة ، حتى إمدادك بتقارير شهرية دورية عن العقار.



إدارة الأملاك



نتولى مسؤولية عقارك بالكامل نيابة عنك بداية من تسويقه وتحديد القيمة الإيجارية المناسبة ومقابلة المستأجرين والتفاوض معهم ، مروراً بتحرير العقود وإجراءات الصيانة وتحصيل الإيجارات ومتابعة الشكاوى وحل المشكلات، وإمدادك بالتقارير الدورية اللازمة.



“ نسوق باحترافية ”

التسويق



نعمل وفق خطة تسويق احترافية تشمل نشر محتوى إبداعي فزود بالإنفوجرافيك والفيديو والموشن جرافيك ، وإعلانات مبنية وإلكترونية خاصة بكل عقار على حدى ، فضلا عن امتلاك قاعدة عملاء عريضة تضم صفوة المجتمع لتسويق عقارك.

ماذا نقدم لك في التسويق العقاري؟

نقدم لك استراتيجية تسويق مدروسة لكل عقار على حدى ، تضمن حصولك على أفضل الصفقات والفرص الاستثمارية، من خلال فريق تسويق متكامل، يسوق لك عقارك من خلال محتوى إبداعي مكتوب ومرئي مزود بالتصاميم والموشن جرافيك، والفيديو جرافيك ، فضلا عن التواصل مع قاعدة بيانات ضخمة تضم نخبة من كبار العملاء ورجال الأعمال في مكة المكرمة.

ماذا نقدم لك في خدمة التواصل الفعال؟

تُعد هذه الخدمة أعم وأشمل من ما تقدمه خدمة العملاء ، فهي لا تقتصر على الإجابة عن استفسارات العملاء العقارية فقط، ولكنها خدمة متكاملة تمدك بتقارير مفصلة عن جميع خدماتنا العقارية والقانونية ، فضلا عن عرض جميع المشكلات والعقبات التي تواجهك على المختصين والخبراء لحلها على مدار ٢٤ ساعة.

التواصل الفعال



نقدم لكم خدمة مدير التواصل الفعال بديلا لخدمة العملاء للإجابة على كل استفساراتك وإمدادك بالتقارير المفصلة عن خدماتنا العقارية ، وحل مشكلاتك وعرضها على المختصين على مدار ٢٤ ساعة بوسيلة الاتصال التي تناسبك.

“

نتواصل بكل احترافية

18

17

“اختصاصنا العقارات منذ أكثر من ٣٠ سنة”

الإفراج
العقاري



-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

نقدم لك خدمة الإفراج العقاري عن طريق موثق معتمد فضلا عن خدمة تحرير وإعداد ومراجعة عقود البيع وتسجيلها، وتسجيل الصكوك، وتقديم كافة الاستشارات القانونية، والتأكد من عدم وجود أي مشاكل قانونية على العقار.

ماذا نقدم لك في خدمة الإفراج العقاري؟

تتيح الخدمة إتمام جميع المعاملات العقارية إلكترونيا، وإنشاء أو إلغاء الوكالة والإقرارات المالية والرهن العقاري، بالإضافة إلى التأكد أن العقار متاح للإفراج.

ماذا نقدم لك في خدمة المبيعات العقارية ؟

نعمل في خدمة المبيعات على تحويل كل عميل مُحتمل إلى عميل دائم لتحقيق أعلى ربح ومنفعة لك ، ونضع خطط مبيعات طويلة وقصيرة الأجل لبيع عقارك بأفضل سعر يناسبك ، كما نبحت لك عن أفضل العروض العقارية.

المبيعات



لدينا فريق عمل متكامل ومتخصص في المبيعات يعمل على تسويق عقارك وإيجاد أفضل عروض عقارية تحقق أعلى ربح ومنفعة لعملائنا الكرام في مكة المكرمة بناءً على دراسات مواكبة وتقارير دورية للسوق العقاري.

“

نخطط بكل حرفية...

22

21



” نطور و نتطور منذ أكثر من ٣٠ سنة “



24

التطوير



• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •

هدفنا كان ولا زال تطوير المشاريع العقارية في مكة المكرمة ، بكفاءة ودقة عالية وعلى أسس علمية مدروسة ؛ لتلبية احتياجات عملائنا لذا ندرس أهدافك ومتطلباتك وميزانيتك ونوفر الأفكار الإبداعية والحلول لنحقق لك أكبر استفادة ممكنة.



Estate
planning



ماذا نقدم لك في خدمة التطوير العقاري؟

هذه الخدمة تشمل أنشطة عديدة من بينها شراء الأراضي الخالية وعمل دراسة الجدوى وتكلفة البناء ، وإعداد التصاميم والخرائط الهندسية والقيام ببناء عقارات عليها ، فضلا عن تحويل الأفكار والتصاميم إلى عقارات ومدن عصرية على أرض الواقع ، وأيضا شراء العقارات القديمة ثم القيام بعمليات تجديدها وتطويرها وبيعها أو تأجيرها مرة أخرى .

23

ماذا نقدم لك في خدمة المقاولات؟

تشمل هذه الخدمة تقديم كافة متطلبات العملية الإنشائية بداية من توفير كافة المعدات والمواد المستخدمة في البناء ذات الجودة العالية التي تطابق المواصفات العالمية في الإنشاءات من الحفر وبناء القواعد والبنية التحتية والخزانات والأعمدة والتشطيبات النهائية حتى تنفيذ المشروع واستلام المفتاح .

المقاولات



لا تقتصر أنشطتنا على المشروعات الإنشائية فقط بل تمتد إلى المرافق والتجهيزات والتشطيبات من البداية وحتى استلام المفتاح بأسعار تنافسية وجودة خامات عالية ، وبمساعدة فريق عمل متكامل في كافة أعمال المقاولات يمتاز بالكفاءة والجدية والخبرة والإبداع.

“

الثقة و الأمان...

26

25

“ www.remalre.com ”



28

مستشار عقاري أونلاين



نوفر عليك عناء الجهد والوقت ودفع الأموال الطائلة ، نحن لدينا أفضل المستشارين العقاريين المتخصصين في كافة الخدمات العقارية ؛ لمساعدتك في اتخاذ القرار المناسب وتحويل العقبات والتحديات التي تواجهك إلى فرص وحلول

ماذا نقدم لك في خدمة المستشار العقاري؟

نساعدك في هذه الخدمة على اختيار الحل العقاري السكني أو التجاري المناسب ووفقاً لإمكانياتك ، ونوفر عليك دفع أموال طائلة في عقار لا يستحق ، أو شراء منزل لا يلبي احتياجاتك ، فضلاً عن تحويل المشكلات والعقبات التي تواجهك إلى حلول وفرص من خلال تقديم الآراء والإستشارات والإقتراحات اللازمة في مجال العقار .

27

ماذا نقدم لك في التصميمات والخرائط الهندسية ؟

نوفر لعملائنا خيارات غير محدودة من خطط التصميم الهندسية لمنزل الأحلام والفلل وجميع أنواع العقارات، ضمن درجة عالية من الكفاءة التي تناسب كافة أساليب الحياة، نساعدك أيضا في اختيار وفحص الموقع وندقق الخرائط والتصاميم الهندسية للتأكد من مطابقتها لأحدث معايير واشتراطات الجودة والسلامة العالمية والمحلية.

التصاميم والخرائط الهندسية



بسبب خبرتنا الطويلة في سوق العقار تم تخصيص فريق كامل من مهندسين ومصممين ومنفذين لتزويد عملائنا بأفضل الخدمات الهندسية والمعمارية والتصميم، نحن نستلم المشاريع من نقطة الصفر ونتابعها حتى تسليم المفتاح. وذلك من خلال ترجمة احتياجات العملاء ودمجها في تصاميم مميزة وعصرية.

“

الدقة و المسؤولية...



30

29

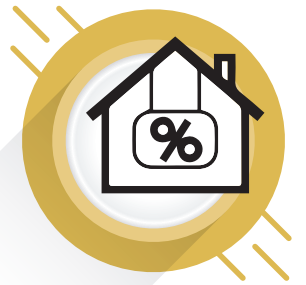
“ حلولنا تتناسب مع امكانياتكم ”



32

• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •

التقييم والتأمين



تحديد السعر العادل لشراء منزل أو شقة أو قطعة أرض هو الحل الأكثر فائدة لتقييم العقارات. نحن نقدم لك خبراء متخصصين على دراية بحيثيات السوق الحالية والتوقعات المستقبلية، لتحديد جدوى العقار بدقة على المدى القصير والطويل.



ماذا نقدم لك في خدمة التقييم والتأمين

نساعدك في هذه الخدمة على تقدير قيمة الأملاك المتمثلة في الأراضي والمباني من حيث الموقع وما يحتويه من مميزات والأسعار السائدة في السوق وقت التقييم ومقارنتها بالعقارات الأخرى مثل التكلفة، فترة الإهلاك والعوامل الأخرى التي تساعد في اختيار الحل المناسب لإمكانياتك. بالإضافة إلى العوائد الاستثمارية بناءً على أسس ودراسات تجمع بين الخبرة والعلم من قبل مستشارين معتمدين.

31



المدير التنفيذي لشركة رمال الربوة العقارية

لا شك أن رحلة الألف ميل تبدأ بخطوة ... وكلما أتذكر كيف بدأنا وكيف إرتقينا وأين نقف الآن أجد نفسي أشعر بالفخر بكل ما حققناه من نجاحات، فمن هنا ومن مكة المكرمة أظهر بقاع الأرض كانت البداية الطموحة لشركة رمال الربوة العقارية.

منذ بدأنا عملنا قبل أكثر من ٣٠ عاماً وضعنا نصب أعيننا على أهداف واضحة، أولها وأهمها عملائنا الكرام والذي يمثل رضاهم المقياس الحقيقي لنجاحنا، ولوضع بصمتنا في سوق العقارات بمكة المكرمة من خلال تقديم الحلول العقارية الشاملة والمتنوعة المبتكرة.

ولطالما كان التطوير العقاري من الأهداف الاستراتيجية لشركتنا ، ويساعدنا في ذلك فهم أسس السوق العقاري في المملكة العربية السعودية وخاصة مكة المكرمة، والتزامنا وقدرتنا على تصميم المشاريع المبتكرة الحديثة التي تلبي احتياجات السوق من حيث الجودة والبنية الاستثمارية والتصميم الهندسي والتنفيذ ، فضلا عن إدارة المشروعات الكبيرة من حيث التطوير والبناء والقدرة والخبرة التي تمكننا من العمل وفق الميزانيات والجداول مسبقة الإعداد.

فلدينا فريق عمل بالشركة يعمل على قدم وساق من أجل ابتكار هذه الحلول وتطويرها بشكل يتماشى مع التعاليم الإسلامية وخدمة الوطن ، ويتميز فريقنا المحترف المتمرس بالقدرة على التحرك للتعامل مع التحديات المعقدة لتقديم الخدمات العقارية المتكاملة المبنية على أعلى المعايير والمستويات القياسية للتميز.

والآن وبعد تحقيق النجاح في مختلف المجالات لا يسعني سوى أن أشكر عملائنا وشركائنا وكل من وضع ثقته بنا ، واعتمد علينا في الخدمات العقارية وإدارة أملاكه ، كما أعد كل هؤلاء ببذل أقصى ما عندنا من جهد وعلم لكي نبقى دائماً جديرين بهذه الثقة.

وأخيراً أريد أن أطلعكم على سر نجاحنا وهو "العمل من خلال المعرفة العلمية السليمة" والسير بخطوات ثابتة لتحقيق كل تطلعاتنا كما يمنحنا القدرة على التغلب على كل ما نواجهه من صعاب وتحديات الآن و في المستقبل.

هاشم محضار العيدروس
المدير التنفيذي لشركة رمال الربوة العقارية

شهادة تصنيف

